

APEL DO MIESZKAŃCÓW POWIATU GŁOGOWSKIEGO

Na podstawie art.6 ust.4 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz.1365 ze zmianami), a także rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym (Dz. U. Nr 241, poz. 1770 r.),

Starosta Głogowski

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,

informuje mieszkańców powiatu o potrzebie sprawdzenia zgodności swoich ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym.

Jednocześnie Starosta przypomina, iż to właściciele nieruchomości są uprawnieni i zobowiązani do ujawniania przysługujących im praw :

- 1) W księgach wieczystych zgodnie z art.35 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 124, poz. 1361, ze zmianami);
- 2) W ewidencji gruntów i budynków w myśl art.22 ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, ze zmianami).

W celu sprawdzenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości należy :

- 1) Sprawdzić w księdze wieczystej :
 - w dziale I-0 – czy wpisany jest prawidłowy numer działki, powierzchnia i położenie nieruchomości,
 - w dziale II-0 – czy zostały wpisane Państwa prawa do nieruchomości.
- 2) Sprawdzić w ewidencji gruntów i budynków czy wpis jest zgodny z danymi zawartymi w księdze wieczystej.

W przypadku konieczności uzyskania wypisu lub wyciągu z rejestru ewidencji gruntów i budynków dla sprostowania oznaczenia nieruchomości lub założenia księgi wieczystej należy złożyć wniosek w pokoju 124 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie przy ul. Sikorskiego 21, w dni robocze w godzinach 8⁰⁰ – 15³⁰. Natomiast uzyskanie odpisu z księgi wieczystej lub przeglądanie treści zapisów w księdze wieczystej możliwe jest w pokoju nr 14 Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie przy ul. Kutrzeby 2 w dni robocze od godziny 7³⁰-15³⁰.

Zmiany w księgach wieczystych dokonywane są na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego i po przedłożeniu niezbędnych dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości. Dokumentami potwierdzającymi rzeczywisty stan prawny są między innymi :

- akty notarialne,
- akty własności ziemi,
- orzeczenia o wykonaniu aktu nadania,
- ostateczne decyzje administracyjne,
- prawomocne orzeczenia sądowe.

Ponadto Starosta Głogowski informuje, że w pokoju nr 223 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami działa **PUNKT INFORMACYJNO-KONSULTACYJNY** dostępny dla mieszkańców Powiatu Głogowskiego w dniach roboczych w godzinach od 7³⁰-15³⁰. Telefon kontaktowy 076 7282844.

Zakres informacji udzielanych przez punkt informacyjno-konsultacyjny obejmuje między innymi :

- 1) wskazanie rodzajów dokumentów potwierdzających rzeczywisty stan prawny nieruchomości,
- 2) zakres danych objętych działem I-0 i II-0 księgi wieczystej i zasad dostępu do tych danych,

Ponadto Starosta Głogowski informuje, że w pokoju nr 223 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami działa **PUNKT INFORMACYJNO-KONSULTACYJNY** dostępny dla mieszkańców Powiatu Głogowskiego w dniach roboczych w godzinach od 7³⁰-15³⁰. Telefon kontaktowy 076 7282844.

Zakres informacji udzielanych przez punkt informacyjno-konsultacyjny obejmuje między innymi :

- 1) wskazanie rodzajów dokumentów potwierdzających rzeczywisty stan prawny nieruchomości,
- 2) zakres danych objętych działem I-0 i II-0 księgi wieczystej i zasad dostępu do tych danych,
- 3) ewentualne działania, które mogą zostać podjęte w przypadku niezgodności zapisów w księdze wieczystej,
- 4) wyjaśnienia problematyki prawnej i geodezyjnej w zakresie czynności niezbędnych do uzyskania tytułu prawnego zajmowanych nieruchomości i ujawnienie ich praw w księgach wieczystych.

Działania określone powyższą informacją prowadzone będą przez Starostę Głogowskiego do dnia 19 listopada 2010 r.

STAROSTA

Andrzej Brok